

ANEXO XII

Minuta do Anúncio de Encerramento de Distribuição

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO
Oferta Pública de Contrato de Investimento Coletivo – CIC Hoteleiro
“SKY DESIGN”

Registro da Oferta Pública de Distribuição nº CVM/SRE/TIC/[-inserir-], em [-dia-] de [-mês-]
de [-ano-]

Nos termos do disposto na Resolução CVM nº 86/2025, **SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 34.674.252/0001-18, com sede social na Rua Rubem Braga, nº 58, 1º andar, sala 105, Condomínio Smart Office, Melville Empresarial II, Alphaville, Barueri/SP, CEP 06485-365, (“Ofertante” ou “Incorporadora”), na qualidade de Ofertante dos CICs do empreendimento hoteleiro denominado “Sky Design”, em conjunto com **ANORA SPACES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 35.303.022/0001-05, com sede na Alameda Rio Negro, 1030 – Sala 402, Barueri/SP, CEP 06.454-000, (“Administradora Hoteleira”), vem à público comunicar o encerramento da oferta pública de distribuição de 132 (cento e trinta e dois) contratos de investimento coletivo hoteleiro (“CICs”), ocorrido em [-dia-] de [-mês-] de [-ano-].

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Resumido”, cuja definição engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

1. DA OFERTA

Data de encerramento da oferta: [-inserir-]

Quantidade de CICs distribuídos: [-inserir-]

Valor total contratado na Oferta: [-inserir-]

Número e data do registro na CVM: [-inserir-]

2. DO EMPREENDIMENTO

Os CICs objetos da Oferta se referiam exclusivamente às Unidades Hoteleiras que compõe o empreendimento imobiliário denominado SKY DESIGN, localizado na Avenida Verte Ville, nº 636, Barueri/SP, composto por 239 unidades autônomas, sendo 132 Unidades Hoteleiras e 105 apartamentos residenciais com serviços, construído pela Construtora P4 Ltda, na qualidade de responsável técnica, e pela Incorporadora, na qualidade de contratante de mão de obra e materiais, no Imóvel objeto da matrícula nº 217.994 do Registro de Imóveis de Barueri, pronto e acabado conforme Habite-se Total nº 27/2025 (Processo SPU 181/2019, Alvará nº 50/2025 de 30/01/2025), averbado na matrícula imobiliária mencionada acima em 21/07/2025 sob Av.15.

As Unidades Hoteleiras foram destinadas a fins comerciais. A administração do empreendimento compete à Administradora Hoteleira, empresa com expertise na gestão/administração hoteleira, com a possibilidade de contratação futura da Marca HOUSI, de

titularidade da Housi Administração Hoteleira Ltda. Em se tratando de investimento hoteleiro, o proprietário do domínio útil da Unidade Hoteleira ("Investidor") não poderá usar ou gozar de sua unidade, uma vez que a posse direta dela foi transmitida diretamente à Administradora Hoteleira. Deste modo, para garantir a exploração conjunta e homogênea pela Administradora Hoteleira, a participação do investidor no Pool é obrigatória. A exploração hoteleira é realizada por meio de Sociedade em Conta de Participação, ao qual os investidores aderiram. Por serem sócios da Sociedade em Conta de Participação, os Investidores têm o direito de receber a parte a que fizerem jus na distribuição dos resultados da Sociedade em Conta de Participação, nos termos do Contrato de Constituição SCP e Prospecto Resumido.

Este Anúncio de Encerramento, junto com o Anúncio de Início, e [-inserir eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta, ao Prospecto e ao Estudo de Viabilidade Econômica e Financeira do empreendimento hoteleiro-] foram disponibilizados até o encerramento da Oferta para todos os interessados nos endereços e nas páginas na rede mundial de computadores da Incorporadora.

Barueri, [-dia-] de [-mês-] de [-ano-].

SKY DESIGN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

CNPJ 34.674.252/0001-18
(Ofertante/Incorporadora)